

Số: /BC-UBND

Hạ Hòa, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc tổng hợp kết quả thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2021-2023 theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh

UBND huyện Hạ Hòa nhận được Văn bản số 956/TNMT-QLĐĐ ngày 23/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc tổng hợp kết quả thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2021-2023 theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh. Sau khi rà soát, UBND huyện Hạ Hòa báo cáo cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Năm 2021

Tổng số dự án là 20 với tổng diện tích 59,87 ha, trong đó:

- Dự án đã chuyển mục đích và giao đất: 03 dự án với diện tích 26,18 ha.
- Dự án đã thu hồi nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất: 05 dự án với diện tích 5,66 ha.
- Dự án chưa thực hiện: 12 dự án với diện tích 28,03 ha.

2. Năm 2022

Tổng số dự án là 31 với tổng diện tích 89,59 ha, trong đó:

- Dự án đã chuyển mục đích và giao đất: 05 dự án với diện tích 10,38 ha.
- Dự án đã thu hồi nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất: 04 dự án với diện tích 5,30 ha.
- Dự án chưa thực hiện: 22 dự án với diện tích 73,91 ha.

3. Năm 2023

Tổng số dự án là 57 với tổng diện tích 149,98 ha, trong đó:

- Dự án đã chuyển mục đích và giao đất: 01 dự án với diện tích 0,86 ha.
- Dự án đã thu hồi nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất: 13 dự án với diện tích 11,10 ha.
- Dự án chưa thực hiện: 33 dự án với diện tích 138,02 ha.

(Chi tiết có 03 biểu đính kèm).

II. ĐÁNH GIÁ

1. Kết quả đạt được

Nhìn chung, kết quả thực hiện các danh mục dự án đã được HĐND tỉnh thông qua đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần nâng cao hiệu lực và hiệu

quả quản lý nhà nước về đất đai, khai thác và sử dụng tốt tài nguyên đất, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, đóng góp nguồn thu quan trọng cho ngân sách nhà nước.

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh đạt kết quả chưa được cao, lý do cụ thể như sau:

- Đối với các dự án đã thu hồi nhưng chưa chuyển mục đích sử dụng đất cơ bản là các dự án đầu tư công, chủ đầu tư là các cơ quan nhà nước, khi phê duyệt dự án không có kinh phí để lập hồ sơ chuyển mục đích và giao đất (đo đạc lập hồ sơ, nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa, nộp tiền trồng rừng thay thế đối với dự án có sử dụng đất chuyên trồng lúa nước và đất rừng sản xuất) nên dự án chỉ dừng lại ở bước thu hồi đất và đã thi công đi vào hoạt động.

- Dự án chưa thực hiện:

+ Đối với các dự án nhà nước thu hồi đất: Có một số dự án do chưa bố trí được nguồn kinh phí và cơ bản các dự án khi thực hiện phải điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; phù hợp, đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật hiện trạng của khu vực,...

+ Đối với các dự án sản xuất kinh doanh mà nhà đầu tư phải thoản thuận nhận chuyển nhượng theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013: Quá trình thỏa thuận người dân đòi giá thỏa thuận bồi thường cao, nên dự án phải kéo dài thời gian, chưa thực hiện được.

Trên đây là kết quả thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2021-2023 theo các Nghị quyết của HĐND tỉnh. UBND huyện Hạ Hòa thông tin để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và MT;
- CT, PCT (Ô. Hồng);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hồng

